

U kent Areal Services als een allround vastgoedmanagement onderneming. Al jaar en dag werken wij op basis van protocollen en procedures, welke zijn beschreven in een beheermanual.

De controle op de wijze van werken in relatie met gedragscodes (integriteit) en administratieve procedures was tot voor kort afgestemd intern en met onze opdrachtgevers.

Het managementteam van Areal Services heeft begin 2011 besloten dat een externe toetsing (jaarlijks) van onze procedures noodzakelijk was.

Externe toetsing van het te beheersen proces maakte het makkelijk aan te sluiten bij ISAE 3402, de International Standard Assurance Engagement 3402.

Deze standaard ziet toe op zogenaamde "Third Party Insurance rapportages". Met zo'n derdeverklaring wordt aangegeven dat een serviceorganisatie als Areal Services BV, waar een gebruikersorganisatie activiteiten heeft uitbesteed, "in control" is.

Wij zijn bijzonder trots u te kunnen mededelen dat Areal Services per 1 november 2011 de type I verklaring heeft gekregen voor de opzet en het bestaan van het kwaliteitshandboek.

De komende maanden zal via interne en externe controles getoetst worden of de medewerkers van Areal Services werken volgens het opgestelde kwaliteitshandboek. Deze effectieve werking van het gestelde in het kwaliteitshandboek zal dus op 1 mei 2012 leiden tot een type II verklaring.

De begeleiding van deze certificering alsmede het extern toetsen van de werking van het kwaliteitshandboek is in handen van Dubois en Co, registeraccountants uit Amsterdam.

Allround management is goed maar specialisatie op 1 of meerdere gebieden binnen vastgoedmanagement is beter. Vanaf 1 januari 2012 werkt Areal Services BV op basis van 3 speerpunten:

- Winkelcentrummanagement
- Parkmanagement
- Kantorenmanagement



Binnen deze drie disciplines zijn nadrukkelijk opgenomen; VVE Management, management solitaire panden, Corporate Real Estate, locatiemanagement, binnenstedelijk management, etc., etc.

Teneinde onze drie speerpunten kracht bij te zetten heeft Areal Services ook haar logo geoptimaliseerd. Winkelcentrummanagement, Parkmanagement en Kantorenmanagement zijn nu in het logo duidelijk herkenbaar.

Met de certificering en de specialisaties menen wij u duidelijkheid en kwaliteitsgaranties te bieden teneinde als partner van u aan de hoogste standaard te kunnen voldoen.